



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/37

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.02.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2023** tarihli ilk birleşiminde **42.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde F39D21C1A pafta, 1249 ada, 1 nolu parsel; 1250 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.02.2023** tarihli ve **234447** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi F39D21C1A pafta 1249 ada 1 parsel ve 1250 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan UİP-521004536 plan işlem numaralı Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 09.02.2023 tarihli ve 2023-2/2-27 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi F39D21C1A pafta 1249 ada 1 parsel ve 1250 ada 1 ve 2 parseller onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanına tahsisli E:1.20 ve Yençok:2 Kat olarak planlı parseller üzerinde Fatsa Belediyesince hazırlanan proje doğrultusunda ilgili alanlara Küçük Sanayi Sitesi yapılmak üzere mevcut ada formlarında düzeltme yapılarak kütle işlenmiş ve Yençok:2kat önerilmiştir.

Küçük Sanayi Sitesi blokları arasında 25 m genişliğinde imar yolu bırakılmıştır. 1249 ada 1 parselin hemen kuzeyinde yer alan 3000 m² park alanı, adanın kuzey cephesinden imar yolu gerekliliğinden dolayı 1890 m² olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca plan değişikliği alanının yaklaşık 200 m batı kısmında geri kalan park alanı 1480 m² park alanı düzenlenerek, toplamda 3370 m² park alanı önerilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye